



# Ricostruzione Sisma 2012

Applicazione Protocollo Ordini

Opere pubbliche e opere private

Fase preliminare

### Richiesta preventivo

(dati obbligatori: committente, tipologia intervento, ubicazione, importo presunto opere)

### Affidamento incarico prof.

(disciplinare tipo fornito da OGER)

Fase indagini e studio

### Definizione piano indagini

(di concerto con geologo incaricato)

### Eventuale variante al piano indagini

(se necessario, in funzione dei risultati delle prime indagini)

Consuntivazione

### Inserimento indagini nei costi intervento.

(riferimento prezzario regionale OOPP 2012)

### Comunicazione importo opere ammissibili

(Per calcolare la parcella prestazioni professionali)

Pagamenti

### Indagini e prove

(inserimento voci indagini nel 1° SAL; verifica pagamento fattura da parte dell'impresa dopo la liquidazione del 1° SAL)

### Compensi professionali

(80% inserimento in MUDE - SAL zero; 20% in SAL finale)

Fase preliminare

### Preventivo indagini e prove

(anche tramite ditte terze. Rif. prezzario regionale OOPP 2012 o altri ufficiali)

### Preventivo compensi professionali

(con indicate le prestazioni professionali previste: geologica, geot., sismica)

Fase indagini e studio

### Modello preliminare Piano delle indagini e prove

(di concerto con progettista delle strutture)

### Esecuzione indagini e prove

(valutazione integrazioni necessarie)

### Relazione geologica, geotecnica e sismica

Consuntivazione

### Consuntivo indagini e prove

(riferimento prezzario regionale OOPP 2012)

### Parcella compensi professionali

(con indicate le prestazioni professionali eseguite: geologica, geot., sismica)

Pagamenti

### Indagini e prove

(da fatturare all'impresa affidataria dell'intervento, direttamente o tramite ditta di indagini prescelta)

### Compensi professionali

(da fatturare al committente per inserimento nel SAL zero e SAL finale)

**OGER: CTE\_PRV**

**OGER: CTE\_CONS**

# Esempio modello MUDE



VADEMECUM PER LA REDAZIONE DEI DOCUMENTI TECNICI E AMMINISTRATIVI  
PER LA DEFINIZIONE DEL CONTRIBUTO EROGABILE DA ALLEGARE ALLA ISTANZA



ORD. 51/2012

- INCREMENTI AL COSTO CONVENZIONALE:**
- 40% vincoli DL 42/04 artt.10,12,13 (interesse culturale)
  - 30% vincoli LR 20/00 art.A9 comma 1 (interesse culturale)
  - 20% vincoli DL 42/04 art.45
  - 10% vincolo DL 42/04 art. 136,142 (paesaggistico)
  - 10% vincoli LR 20/00 art.A9 comma 2 (paesaggistico)
  - 10% miglioramento energetico >30%
  - 15% in zone liquefazione
  - 15% riparazione impianti interni conseguenti al miglioramento sismico
  - 10% ubicazione disagiata cantiere
  - 5% recupero e smaltimento per crollo o demolizione >=30%
  - 3% recupero e smaltimento per crollo o demolizione >=15%
  - 3% residenti disabili
  - 2% interventi su muri spessi
  - 10% UMI volontarie

**COSTO INTERVENTO = (1) + (3) + (4) + (5) + (6)**

**OPERE AMMISSIBILI (0)**

(1) OPERE STRUTTURALI  
(1) > 55% di (1) + (4)

(1.1) INDAGINI E PROVE < 0,35%-3% di (1.3)

(1.2) OPERE PROVVISORIALI

(1.3) RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO

(4) FINITURE STRETTAMENTE CONNESSE  
(4) < 45% di (1) + (4)

(4.1) FINITURE CONNESSE ALLE OPERE (1.3)

(4.2) FINITURE INTERNE A BENEFICIO ESCLUSIVO DELLA SINGOLA UI + IMPIANTI INTERNI + (3) MIGLIORAMENTO ENERGETICO

(5) SPESE TECNICHE < 10% - 14% di (0)

(6) GEOLOGO < 0,6% - 1,5% di (0)

(7) SPESE AMMINISTRATORI < 1% - 2% di (0)

**FAC-SIMILE**

**Regione Emilia-Romagna**

IL PRESIDENTE IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO  
ai sensi dell'art. 1 comma 2 L. 122/2012

Quadro economico consuntivo relativo alle opere di interesse per la contribuzione

Opere strutturali	Importo lavori	IVA (%)	Totale IVA inclusa
Indagini e prove	10.000	1 0	11.000
Opere provvisoriale	20.000	1 0	22.000
Miglioramento sismico	0	0 0	0
Miglioramento sismico/costruzione	130.000	0	130.000
Riparazione	0	0 0	0
Riduzione della vulnerabilità	0	0 0	0
Miglioramento energetico	0	0 0	0
<b>Finiture connesse</b>			
Finiture connesse alle opere strutturali	40.000	1 0	44.000
Finiture interne alle UI	56.000	1 0	61.600
<b>Totale</b>	<b>256.000</b>		<b>268.600</b>

Spese Tecniche Progettista	22.500	1 0	24.750
Spese Tecniche Progettista Strutture	0	0 0	0
Spese Tecniche Progettista Impianti elettrici	3.000	1 0	3.300
Spese Tecniche Progettista Impianti termici	0	0 0	0
Spese Tecniche Coord. sicurezza progettazione	5.000	1 0	5.500
Spese Tecniche Coord. sicurezza esecuzione	0	0 0	0
Spese Tecniche Direttore Lavori	0	0 0	0
Spese Tecniche Direttore Lavori Strutture	0	0 0	0
Spese Tecniche Collaudatore	0	0 0	0
Spese Tecniche Certificatore energetico	0	0 0	0
X Spese Tecniche Geologo	0	0 0	0
X Amministratore	0	0 0	0
<b>Totale</b>	<b>285.500</b>		<b>302.150</b>

- per alcune Unità Immobiliari i lavori effettuati per le finiture interne hanno avuto un costo differente da quello inizialmente prospettato.  
Per tali Unità Immobiliari si riporta di seguito il relativo importo a consuntivo

Quadro economico consuntivo finiture interne UI

Aloggiati UI numero*	Importo finiture interne (senza IVA)*
1	30.000
2	26.000
Aggiungi UI	

Altre prestazioni professionali

- sono state svolte altre prestazioni professionali quali, ad esempio, pratiche di accatastamento, relazioni ambientali e/o paesaggistiche, progetti e direzione lavori impianti, rilievi geometrici dell'edificio, valutazione di conformità con zonizzazione acustica.

**E0 - COMUNICAZIONI**

Data inizio lavori

Il Direttore dei lavori comunica che i lavori sono iniziati in data\* 02/10/2013

Ultimazione dei lavori

Il Direttore dei lavori comunica che i lavori sono stati ultimati in data\* 30/11/2013