



Ricostruzione Sisma 2012

Applicazione Protocollo Ordini

Opere pubbliche e opere private

Fase preliminare

Richiesta preventivo

(dati obbligatori: committente, tipologia intervento, ubicazione, importo presunto opere)

Affidamento incarico prof.

(disciplinare tipo fornito da OGER)

Fase indagini e studio

Definizione piano indagini

(di concerto con geologo incaricato)

Eventuale variante al piano indagini

(se necessario, in funzione dei risultati delle prime indagini)

Consuntivazione

Inserimento indagini nei costi intervento.

(riferimento prezzario regionale OOPP 2012)

Comunicazione importo opere ammissibili

(Per calcolare la parcella prestazioni professionali)

Pagamenti

Indagini e prove

(inserimento voci indagini nel 1° SAL; verifica pagamento fattura da parte dell'impresa dopo la liquidazione del 1° SAL)

Compensi professionali

(80% inserimento in MUDE - SAL zero; 20% in SAL finale)

Fase preliminare

Preventivo indagini e prove

(anche tramite ditte terze. Rif. prezzario regionale OOPP 2012 o altri ufficiali)

Preventivo compensi professionali

(con indicate le prestazioni professionali previste: geologica, geot., sismica)

Fase indagini e studio

Modello preliminare Piano delle indagini e prove

(di concerto con progettista delle strutture)

Esecuzione indagini e prove

(valutazione integrazioni necessarie)

Relazione geologica, geotecnica e sismica

Consuntivazione

Consuntivo indagini e prove

(riferimento prezzario regionale OOPP 2012)

Parcella compensi professionali

(con indicate le prestazioni professionali eseguite: geologica, geot., sismica)

Pagamenti

Indagini e prove

(da fatturare all'impresa affidataria dell'intervento, direttamente o tramite ditta di indagini prescelta)

Compensi professionali

(da fatturare al committente per inserimento nel SAL zero e SAL finale)

OGER: CTE_PRV

OGER: CTE_CONS

Esempio modello MUDE



VADEMECUM PER LA REDAZIONE DEI DOCUMENTI TECNICI E AMMINISTRATIVI
PER LA DEFINIZIONE DEL CONTRIBUTO EROGABILE DA ALLEGARE ALLA ISTANZA



ORD. 51/2012

- INCREMENTI AL COSTO CONVENZIONALE:**
- 40% vincoli DL 42/04 artt.10,12,13 (interesse culturale)
 - 30% vincoli LR 20/00 art.A9 comma 1 (interesse culturale)
 - 20% vincoli DL 42/04 art.45
 - 10% vincolo DL 42/04 art. 136,142 (paesaggistico)
 - 10% vincoli LR 20/00 art.A9 comma 2 (paesaggistico)
 - 10% miglioramento energetico >30%
 - 15% in zone liquefazione
 - 15% riparazione impianti interni conseguenti al miglioramento sismico
 - 10% ubicazione disagiata cantiere
 - 5% recupero e smaltimento per crollo o demolizione >=30%
 - 3% recupero e smaltimento per crollo o demolizione >=15%
 - 3% residenti disabili
 - 2% interventi su muri spessi
 - 10% UMI volontarie

COSTO INTERVENTO = (1) + (3) + (4) + (5) + (6)

OPERE AMMISSIBILI (0)

(1) OPERE STRUTTURALI
(1) > 55% di (1) + (4)

(1.1) INDAGINI E PROVE < 0,35%-3% di (1.3)

(1.2) OPERE PROVVISORIALI

(1.3) RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO

(4) FINITURE STRETTAMENTE CONNESSE
(4) < 45% di (1) + (4)

(4.1) FINITURE CONNESSE ALLE OPERE (1.3)

(4.2) FINITURE INTERNE A BENEFICIO ESCLUSIVO DELLA SINGOLA UI + IMPIANTI INTERNI + (3) MIGLIORAMENTO ENERGETICO

(5) SPESE TECNICHE < 10% - 14% di (0)

(6) GEOLOGO < 0,6% - 1,5% di (0)

(7) SPESE AMMINISTRATORI < 1% - 2% di (0)

FAC-SIMILE

Regione Emilia-Romagna

IL PRESIDENTE IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO
ai sensi dell'art. 1 comma 2 L. 122/2012

Quadro economico consuntivo relativo alle opere di interesse per la contribuzione

Opere strutturali	Importo lavori	IVA (%)	Totale IVA inclusa
Indagini e prove	10.000	1 0	11.000
Opere provvisoriale	20.000	1 0	22.000
Miglioramento sismico	0	0 0	0
Miglioramento sismico/costruzione	130.000	0	130.000
Riparazione	0	0 0	0
Riduzione della vulnerabilità	0	0 0	0
Miglioramento energetico	0	0 0	0
Finiture connesse			
Finiture connesse alle opere strutturali	40.000	1 0	44.000
Finiture interne alle UI	56.000	1 0	61.600
Totale	256.000		268.600

Spese Tecniche Progettista	22.500	1 0	24.750
Spese Tecniche Progettista Strutture	0	0 0	0
Spese Tecniche Progettista Impianti elettrici	3.000	1 0	3.300
Spese Tecniche Progettista Impianti termici	0	0 0	0
Spese Tecniche Coord. sicurezza progettazione	5.000	1 0	5.500
Spese Tecniche Coord. sicurezza esecuzione	0	0 0	0
Spese Tecniche Direttore Lavori	0	0 0	0
Spese Tecniche Direttore Lavori Strutture	0	0 0	0
Spese Tecniche Collaudatore	0	0 0	0
Spese Tecniche Certificatore energetico	0	0 0	0
X Spese Tecniche Geologo	0	0 0	0
X Amministratore	0	0 0	0
Totale	285.500		302.150

- per alcune Unità Immobiliari i lavori effettuati per le finiture interne hanno avuto un costo differente da quello inizialmente prospettato.
Per tali Unità Immobiliari si riporta di seguito il relativo importo a consuntivo

Quadro economico consuntivo finiture interne UI

Aloggiatori numero*	Importo finiture interne (senza IVA)*
1	30.000
2	26.000
Aggiungi UI	

Altre prestazioni professionali

- sono state svolte altre prestazioni professionali quali, ad esempio, pratiche di accatastamento, relazioni ambientali e/o paesaggistiche, progetti e direzione lavori impianti, rilievi geometrici dell'edificio, valutazione di conformità con zonizzazione acustica.

E0 - COMUNICAZIONI

Data inizio lavori

Il Direttore dei lavori comunica che i lavori sono iniziati in data* 02/10/2013

Ultimazione dei lavori

Il Direttore dei lavori comunica che i lavori sono stati ultimati in data* 30/11/2013